

Von der Grundstücksteilung bis zum fertigen Gebäude, von der Sanierung über den Zubau bis hin zu Geländeänderungen: in all diesen Angelegenheiten stehen Sie den Bürgerinnen und Bürgern der Marktgemeinde Perchtoldsdorf beratend zur Seite.

Zur Verstärkung dieses Teams sucht die Marktgemeinde Perchtoldsdorf zum nächstmöglichen Eintritt:

### **Mitarbeiter als Sachverständige für Bautechnik (m/w/d)**

(40 Wochenstunden)

#### **Zu Ihren Aufgaben gehören:**

- ASV für Hochbau (selbstständige Prüfung von Bauanträgen und Anträgen zur Änderung von Grundgrenzen für die Baubehörde gem. NÖ BO und NÖ ROG)
- Erstellung von Gutachten als Amtssachverständiger
- Ortsbildgestaltung und -pflege, Ortsbildbegutachtung von Vorteil
- GIS samt AWGR und Grundstücksdatenbank
- Bau- und Feuerpolizei
- Fallweise Ausschreibungen, Hochbauplanungen, ÖBA, Denkmalpflege

#### **Das bringen Sie mit:**

- Abgeschlossene technische oder fachspezifische Ausbildung im Bereich Hoch- oder Tiefbau
- Führerschein B
- Belastbarkeit, sorgfältiges, zuverlässiges und eigenverantwortliches Arbeiten, Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Bereitschaft zur Fort- und Weiterbildung, sowie die Ablegung der Gemeindedienstprüfung
- Gemeindedienstprüfung und Erfahrung im öD von Vorteil
- Österreichische Staatsbürgerschaft oder EU-Angehörigkeit
- Einwandfreies Vorleben (Strafregisterbescheinigung)

#### **Bei uns erhalten Sie:**

- Einen krisensicheren und familienfreundlichen Job in Ihrer Nähe
- Eine herausfordernde Tätigkeit, die Vereinbarkeit von Privat- und Berufsleben ermöglicht
- Sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Parkplätze in unmittelbarer Umgebung vorhanden
- Kollegiale Arbeitsatmosphäre in einem Team von 3 Technikern und eine sechste Urlaubswoche ab dem vollendeten 43. Lebensjahr
- Zusätzliche freie Tage (15.11., 24.12. und 31.12.)
- Die Anstellung und Entlohnung erfolgt nach den Bestimmungen des NÖ Gemeindebedienstetengesetzes 2025 (NÖ GBedG), Verwendungszweig Technischer Dienst, Verwendung Gehobener Dienst, Verwendungsgruppe T2 Brutto € 3.254,00 idgF.  
Je nach Qualifikation ist eine Überzahlung möglich.

**Richten Sie Ihre schriftliche Bewerbung an**  
**Frau Vesna Gajic, Fachbereichsleitung Personal, [personal@perchtoldsdorf.at](mailto:personal@perchtoldsdorf.at)**